

HER BOR VI



**Kærparkens Grundejerforening, Kærparken 2 – 78, 8940 Randers SV.
Hjemmeside www.kp8940.dk, CVR 37357030.**

GRUNDEJERFORENINGEN

Kærparkens 39 boliger er organiseret i **KÆRPARKENS GRUNDEJERFORENING**, hvor medlemskab er obligatorisk. Ved henvendelse til bestyrelsen, kan du få referater fra bestyrelsesmøderne.

Foreningens hjemmeside kan findes på: www.kp8940.dk. Her finder du oplysninger om området, fotoalbum, kontaktinfo til bestyrelsen, optælling af fælles arbejdstimer, aktivitetskalender, salg og bytte, nyheder i foreningen samt vedtægterne. Du kan tilmelde dig, så du får mail, når der er nyt på hjemmesiden.

Vedtægterne udleveres også sammen med regnskab, budget og generalforsamlingsreferat ved køb af bolig.

Foreningens indtægter består af et månedligt kontingent, som fastsættes hvert år på generalforsamlingen. Herudover en opsparing til større udgifter (forventet reovering af kloakker samt belægning af stikvejene). Dette beløb opkræves også månedligt. Endelig kan en generalforsamling med 2/3 flertal også pålægge beboerne et ekstra bidrag (i nødstilfælde som f.eks. da fælleshuset brændte og skulle genopbygges).

Kontingentet bruges fortrinsvis til vedligehold af foreningens arealer, græsslåning, snerydning og saltning af stikvejene, tømning af kompostbeholdere, samt vedligehold af haveredskaber, maskiner og trailer.

Alle grundejere forpligtes ifølge vedtægterne til at deltage i områdets vedligehold og renholdelse i et antal timer, som fastlægges hvert år på generalforsamlingen. Der udarbejdes hvert år en aktivitetsplan med oversigt over arbejdsdagene. Det er dog også muligt at få individuelle opgaver udenfor arbejdsdagene. Endelig er det muligt at betale sig fra pligtarbejdet.



OMRÅDET

Ved hjælp af Jens Lerches dronefoto, kan vi bevæge os en tur rundt på arealerne

Fra Kærgade drejer vi til højre ad Kærly. Drejer vi igen til højre, mødes vi først af et skilt med NABOHJÆLP. Her er altid nogen hjemme, og vi er da heller ikke plaget af uvelkomne gæster. Næste skilt er en 15 km fartbegrænsning, som er efterfulgt af to chikaner for at sikre færdsel af børn mellem husrækkerne og sports/legeplads. Til venstre har vi indgangen til garagegård øst. Her er garager til de første to rækker huse. Bagest i garagegården har vi en kompostbeholder, hvor vi afleverer haveaffald og grene, som er skåret i stykker. Trailerskur og indgang til depot, som er aflåst med kodelås, da der her også kan afleveres farligt affald. For enden af garagerne mod vejen ligger den ene af vores molokker. Se senere afsnit om affaldssortering. Næste nedkørsel er mod tørreplads og grundejerforeningens fælleshus, som kan benyttes af alle beboerne. Se senere. På væggen hænger vores hjertestarter.

Parkeringspladsen for enden af husrækkerne skal benyttes af beboere og gæster, da parkering ikke er tilladt på Kærly og stikvejene pga krav fra brandmyndighederne. Pladsen omfatter også en ladestander til el- og plug-in-hybrid-biler med forbrugsafregnet betaling.

Vi kommer til sportspladsen, legepladsen, plænen med bålplads, ”skoven” og campingpladsen til opbevaring af beboernes campingvogne og trailere. Her lægges også overskydende fliser og belægningssten til fælles, fri afbenyttelse.

I forbindelse med garagegård vest har vi også tørreplads, molokker og kompostbeholder samt en container til papkasser, der er opskåret, så de fylder mindst muligt.

FÆLLES EJENDELE

Foreningen råder over over to skure i forbindelse med garagegård øst. De er aflåst med kodelås. (Koden meddeles grundejere ved køb af ejendom). I skurene befinder de fleste af de fælles redskaber sig. Der er tale om almindelige haveredskaber, men også motorplæneklipper, buskrydder, hækkklipper, trillebøre, sækkevogn, trækvogn. Disse ting kan lånes uden videre, men skal afleveres umiddelbart efter brugen og under alle omstændigheder være på plads til fællesarbejde. Øvrige effekter skal bookes. Det gælder partytelt, trailer, borde, stole, fælleshus og service fra fælleshuset. Booking foregår via hjemmesidens sider for medlemmer.

Eventuelle skader på redskaber skal omgående meldes til et af bestyrelsesmedlemmerne.

FÆLLESHUSET

er genopført efter en brand i april 2019. Alle beboere har mulighed for at låne huset mod betaling af driftsudgifterne.

På væggen er hjertestarteren placeret. Den er selvforklarende og bliver eftersat én gang om året. Brugsanvisning kan lånes hos formanden.

Hjertestarteren er tilgængelig 24/7 også for naboer og forbipasserende, ligesom den er tilmeldt hjerteløberordningen

AFFALDSHÅNDTERING

I Kærparken går vi op i affaldssortering. Både for miljøets skyld og for pengepungens. Dagligt affald lægges i de to affaldsstationer (kaldet molokker) i hver sin ende af parkeringspladsen. Der er fire beholdere i hver.



Herudover har vi en **papcontainer** ved kompostbeholderen i garagegård øst. Den er som nævnt til bølgepap, som er skåret op, så det fylder mindst muligt.

Farligt affald som kemi, maling, sprayflasker, pærer, batterier og små el-apparater lægges i beholdere i det gamle fælleshus bag trailerskuret i garagegård vest.

Afhentning af storskrald kan – i god tid - bestilles online hos Randers kommune:
<https://randers.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/afhentningsbestilling.aspx>

Nærmeste genbrugsplads befinder sig på: [Ørneborgvej 28, 8960 Randers SØ](#)